

Styrelsens i Brf Olofsbo Stugor förslag om ändring från oäkta till äkta brf, och ändring av stadga §6 och §50.

Första beslut vid föreningsstämma 2022-06-11. **Andra beslutet tas på extra föreningsstämma 2022-09-17.**

Brf Olofsbo stugor har varit en oäkta förening sedan start 2010. Anledning har varit att intäkter i föreningen från juridiska personer hittills har överstigit 40 % av föreningens intäkter. Det har bestått av arrendeintäkter och avgifter från stugor som ägs av juridiska personer nämligen V-Fast AB och Stortången AB.

Under senare år har flera av V-Fasts stugor sålts enligt plan till fysiska köpare som blivit medlemmar i föreningen.

Styrelsen bedömer nu efter samråd med föreningens revisor och de administrativt ansvariga att det finns möjlighet att anmäla om ändring från oäkta till äkta förening – troligtvis vid kommande deklarationstillfälle. Detta kommer då att gälla för året 2022.

Fördelar för medlem:

Vid försäljning av bostadsrätt blir ev. reavinstskatt 20% istället för 30% med nuvarande bestämmelser.

Fördelar för brf:

Äkta brf betalar inte statlig skatt (f.n. 20,6%) på vinst av näringsverksamhet.

Detta gäller också den del av avskrivningarna som återläggs (175 tkr/år) vid deklaration, ger ca 36 tkr mindre skatt/år.

Nackdel för brf:

Generellt avdrag för moms blir inte möjligt. Idag har brf enbart avdrag med ca 5,7% av moms.

Brf har dock fullt momsavdrag vid renovering där momspiktig verksamhet bedrivs, alltså i campingverksamheten.

Styrelsens förslag:

Styrelsen föreslår stämman att besluta om att anmäla till skatteverket om ändring från oäkta till äkta förening vid kommande deklaration, eller snarast därefter.

Samtidigt föreslår styrelsen att stämman beslutar om ändring av §6 så att juridiska personer inte kan bli medlemmar i föreningen från och med år 2023.

(Orsaken till denna ändring är att andelen intäkter från juridiska personer skall kunna hållas under 40% av föreningens samlade intäkter.)

Styrelsen föreslår också en ändring i §50 där hänvisningen ändras från §40 till §39.

Beslutat vid styrelsemöte 2022-05-19